
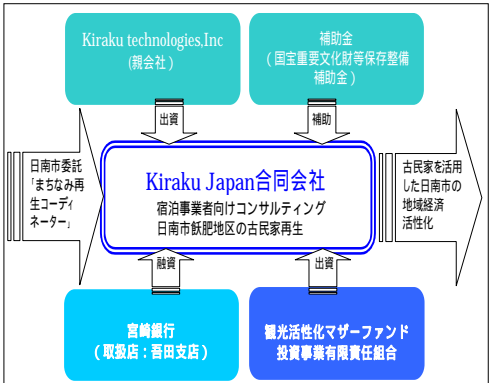


31. 古民家を活用したまちづくり支援（宮崎県日南市）

<p>タイトル</p>	<p>日南市飫肥地区の重要伝統的建造物を活用した「まちづくり」支援について</p>	
<p>銀行名</p>	<p>宮崎銀行</p>	
<p>取組みに至った経緯</p>	<ul style="list-style-type: none"> 平成 27 年 8 月、日南市が公募した「まちなみ再生コーディネーター事業」に Kiraku Japan 合同会社が選定。同社より派遣された徳永氏が中心となり飫肥地区の伝統的建造物群保存地区における古民家の利活用を推進。 Kiraku Japan 合同会社は街並み再生事業の一環として、空き家となっている古民家を活用した宿泊事業に着手。当行は日南市との包括連携協定を締結しており、同市との公民連携事業（PPP）を通じて飫肥地区の街並み再生に取り組むべく、同事業に係る設備資金を当行及び㈱地域経済活性化支援機構（REVIC）と連携し、支援を行うに至る。 	<p>【対象物件：勝目邸（日南市所有）】</p> 
<p>具体的な取組内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> 日南市飫肥地区での古民家を活用した宿泊事業に係る設備等の需資に対し、当行および観光活性化マザーファンド投資事業有限責任組合が協調して投融資を実施。 対象施設 2 棟の内、勝目邸は日南市が所有している公有不動産（PRE）であり、同市はこの施設を Kiraku Japan 合同会社に賃貸し、同社が資金調達を行って宿泊施設に改修。 平成 29 年 4 月 25 日オープン。 	
<p>今後の課題</p>	<ul style="list-style-type: none"> 日南市飫肥地区は主要都市圏からのアクセス面に課題があり、現状では十分に観光客を呼び込めていない状況にある。今回の取り組みが主要都市圏からのアクセス面に課題を抱える歴史的な街並みを観光資源として活性化させる先進事例となるよう支援を行っていく。 	
<p>関連公表資料等</p>	<ul style="list-style-type: none"> 「日南市飫肥地区の重要伝統的建造物を活用した『まちづくり』支援について～歴史ある街で古民家を活用した宿泊事業を支援します～」(平成 28 年 12 月 6 日) http://www.miyagin.co.jp/pdf/1625_pdf_data.pdf REVIC「【観光活性化マザーファンド】Kiraku Japan 合同会社に対する投資実行について」(平成 28 年 12 月 6 日) http://www.revic.co.jp/pdf/news/2016/161206newsrelease.pdf 	