

銀行名	但馬銀行
タイトル	観光活性化マザーファンドを活用した地域経済の活性化
取組み内容	<p><b>【動機（経緯）】</b>  A社は古民家や歴史的建築物を宿泊施設や店舗等として再生してきた実績を有するが、関西圏国家戦略特別区域のプロジェクトとして、特別区域での規制改革を利用して地域の古民家等をリノベーションし、宿泊施設や店舗等として活用する事業を計画していた。今回取得する古民家は資産価値が乏しく資金調達方法について課題があった。</p> <p><b>【取組み内容】</b>  A社に古民家等の再生・活用ノウハウがあることや施設運営を行なうB社に運営ノウハウがあり、事業計画の実現可能性も十分見込まれることから、必要資金について地域経済活性化支援機構（REVIC）と協議を行い、次のとおり資金供給を行うこととなった。  本プロジェクトを運営する新設会社C社を設立し、地域経済活性化支援機構（REVIC）のファンド運営子会社であるREVICキャピタル等が出資する「観光活性化マザーファンド」から投融資を行うこととなった。  ファンドからのリスクマネーとともに、当行が必要資金を融資実行することとなった。</p> <p><b>【成果（効果）】</b>  古民家は担保評価余力が乏しい場合が多く、必要な資金は自治体などの補助金に頼ることになるが、ファンド資金を活用することで、プロジェクトの実現が可能となった。  また、地域資源である古民家を宿泊施設や店舗等として再生・活用することで、交流人口の増加や地域の観光産業の活性化につながる事が期待できる。</p>